

일광신도시 한신더휴[B8/B9블록] 부부공동명의(한정) 변경 절차안내

- ① 증여계약서 작성 ▶ ② 부산도시공사 전매동의신청서 작성 및 제출 ▶
③ 권리의무 승계 및 처리 ▶ “부부공동명의 절차 완료”

① 증여계약서 작성

1. (계약자) 해당지자체 증여계약서(검인) 작성
 - 1) 방문처: 기장군청 토지정보과
 - 2) 장 소: 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560
 - 3) 연락처: 051-709-4765
2. 구비 서류
 - 1) 증여계약서(해당군청에 양식 비치, 분양계약서 토대로 작성)
 - 2) 계약서 원본(분양계약서, 발코니계약서)
 - 2) 인감도장(증여인, 수증인)
 - 3) 신분증(증여인, 수증인)

② 부산도시공사 전매동의신청서 작성 및 제출

1. 일정: 2018년 07월 05일(목) ~ 07월 07일(토) (10시~16시)
2. 장 소: 일광신도시 한신더휴 견본주택 (부산광역시 해운대구 좌동 1360번지)
3. (계약자) 부산도시공사 전매동의신청서 작성 및 서류제출시 구비서류
 - 1) 검인 받은 증여계약서 원본
 - 2) 계약서 사본(분양계약서, 발코니계약서)
 - 3) 증여인 인감증명서(본인발급, 매도용), 수증인 인감증명서(본인발급) 각 1통
▶ 인감증명서는 반드시 본인 발급용(대리인 절대 불가 함)
 - 4) 인감도장(증여인, 수증인)
 - 5) 주민등록등본 1통(배우자와 주소 다른 경우 각각 1통씩)
▶ 주민등록번호 및 세대주와의 관계 반드시 표시 된 등본
 - 6) 가족관계증명서 1통(배우자와 주소가 다른 경우 필요)
 - 7) 신분증 사본(증여인, 수증인)
 - 8) 증여인만 신청 가능하며 증여인을 대신하여 접수할 시 위임장 및 위임용 인감증명서를 추가 제출
4. (공급자) 전매동의서 접수(부산도시공사) 및 처리(약 15일 소요)
 - ※ 현장에서 복사기 사용이 불가하므로 사전에 복사를 하셔야 합니다.
 - ※ 모든 서류는 1개월 이내 서류만 인정합니다.
 - ※ 당사 홈페이지에서 전매동의 신청서, 전매 동의서, 위임장을 다운로드 받아 사전 작성해 오시면 빠른 업무처리가 가능합니다.
5. 약 15일 소요 후 권리의무승계 위해 M/H 재방문(추후일정은 부부공동명의 신청자에 한해 문자발송)

③ 권리의무 승계 및 처리

1. 일정: 중도금 대출자서 시 진행 예정(일정 확정 시 별도 통보)
▶ 권리의무 승계(계약서 명의추가)업무 진행 후, 공동명의로 중도금 대출자서 업무를 진행
2. 장 소: 일광신도시 한신더휴 견본주택 (부산광역시 해운대구 좌동 1360번지)
3. (계약자) 권리의무승계(계약서 명의추가) 진행시 구비서류
 - 1) 계약서 원본(분양계약서, 발코니계약서)
 - 2) 검인 받은 증여계약서 사본(전매동의신청서 작성 및 제출 시 동일서류)
 - 3) 증여인 인감증명서(본인발급, 매도용), 수증인 인감증명서(권리의무승계용) 각 1통
 - 4) 인감도장(증여인, 수증인)
 - 5) 주민등록등본 1통(배우자와 주소 다른 경우 각각 1통씩)
 - 6) 신분증 사본(증여인, 수증인)
 - 7) 부산도시공사 전매동의서(사업주체가 수취함)
 - 8) 신청시 증여인과 수증인 모두 방문하셔야하며 불참 시 불참자의 위임장 및 위임용 인감증명서 추가 제출
 - ※ 현장에서 복사기 사용이 불가하므로 사전에 복사를 하셔야 합니다.
 - ※ 모든 서류는 1개월 이내 서류만 인정합니다.
 - ※ 전매동의신청서 제출 때 제출하신 서류와 별도로 위 구비서류를 준비하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

□ 문의

- 견본주택: 1899-5598

- 한신공영(주) 마케팅부: 02-3393-3320