



시흥 목감지구 한신休플러스 아파트 분양고객을 위한- KB국민은행 중도금대출 안내

▶ 대출금리(변동금리) [2015.02.02 현재]

구분(COFIX)	기준 금리	가산 금리	최종금리 [기준+가산]
신규취급액기준 (6개월)	연2.16%	연1.15%	연3.31%

※ COFIX금리는 매월 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시됩니다.

※ 대출실행일 현재의 기준금리(매월15일 공시되는 COFIX금리)에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주(6개월)에 따라 변동됩니다.

세대별 대출한도

- 분양계약자 : 분양가의 **60%** 이내

대출대상자

- 분양계약자 : 분양가격의 계약금 10%를 납부한 수분양자

※ 대출적격자로 판정된 고객에 한함

※ 주택금융신용보증서 발급불가 고객은 대출 제한됨

총대출한도

최고 1,230억원 이내

(총대출한도 범위 내 대출 가능)

상환방법 및 대출만기일

일시상환(대출만기일 2018. 04.20까지)

부대비용

수입인지비용(고객님과 은행이 각각 50%씩 부담)

- 대출금액에 따라 차등 부과 (대출금 4천만원 이하 면제)

보증료 : 계약자 별도 부담 연 0.13%(입주시 후납)

- 주택금융신용 보증서 보증료로 시행사 선납

중도상환수수료

담보취득 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제

☞ 단, 타행 중도금대출로 대환하는 경우 및

담보취득 이후에는 중도상환수수료 징구

신청장소:모텔하우스및전국KB영업점/신청기간:2015.03.04(수)~03.06(금) [시간 09:30~16:00]

준비서류

- 분양계약서원본 ■계약금 납부영수증 ■ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- 주민등록등본(최근1개월이내발급분,) ■가족관계증명서(단독세대주,배우자분리세대.미혼 등)
- 인감증명서1통(인감도장 포함) ■ 자의여부 확인서(시행(공)사 임직원이거나 임직원의 피부양자인 경우)
- 건강보험 자격득실확인서 또는 4대 사회보험가입자 가입내역확인서(전화1577-1000 후 팩스로 수신)
- 소득증빙서류 ☞ 직장인 : 재직증명서, 최근년도 근로소득원천징수영수증
☞ 사업자 : 사업자등록증, 소득금액증명원(세무서발행분)
☞ 소득입증서류 없는 고객:건강.장기요양보험료 납부확인서(전화1577-1000) 또는
연금산정용 가입내역확인서
- 기타 :금융거래확인서 등(필요시)
- 공동 명의의 경우 : 공동명의자 전원 내점, 각 명의인의 신분증, 인감증명서(인감도장포함), 주민등록등본 각 1통씩 준비

- ▶ 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출신청이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ▶ 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- ▶ 대출고객께서는 은행 담당자로부터 COFIX에 대한 설명을 충분히 들으시고, 각 기준금리의 특징을 이해하신 후 신중하게 본인에게 적합한 대출상품을 선택하시기 바랍니다.
- ▶ 대출만기일이 경과 하거나 이자를 지급하여야 할 때부터 1개월(주택담보대출의 경우 2개월)간 지체한 때, 분할상환원리금을 2회(주택담보대출의 경우 3회)이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과되는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ▶ 기타 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시기 바랍니다.

시흥신천동지점 팀장 박 성 기, 차장 김 민 철 (☎ 031-314-9904)

박달동지점 팀장 이 흥 규, 차장 권 기 일 (☎ 031-468-0066)